Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

**по корректировке проекта межевания территории микрорайона 11 Б города Сургута**

**в части изменения границ земельных участков.**

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 15.02.2021 № 23 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 11.03.2021

Время проведения 18.00.

Указанный проект межевания откорректирован МКУ «УКС».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021 Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории и оповещены жители города по средствам массовой информации.

На публичных слушаниях присутствовало 33 человека, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен **02. 04.2021№ 35.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе. | Содержание  вопроса, предложения, замечания. | Ответ, пояснение. |
| **Житель микрорайона 11Б, ул. Профсоюзов,12.**  **Гайдаржи О.В., главный специалист**  **ООО УК «Сервис – 3».** | **-** У нас там по Профсоюзов,12 получилась недоразумение. На предыдущих публичных слушаниях, мы приходили, чтобы утвердить наши границы, которые были у нас 23 года. Но после слушаний эти границы поменялись. У нас забрали клочок земли.  - Собственники дома по Профсоюзов,12 хотели бы включить себе участок территории между многоквартирными домами пр. Ленина, 74 и ул. Профсоюзов, 12 («треугольник» со стороны главного фасада дома напротив 3 подъезда), отнести к территории данного дома схему мы подготовим и направим. | Предложение принято, земельный участок территории между многоквартирными домами пр. Ленина, 74 и ул. Профсоюзов, 12 присоединен к земельному участку :ЗУ2.9. |
| **Жители ул. Чехова, дом,3 председатель МКД, Данькина И.Н.**  **Гайдаржи О.В., главный специалист ООО УК «Сервис – 3».**  **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства** | - Парковку с дорогой отвести к дому по ул. Чехова, 3 потому, что у этого дома не остается, кроме пяти парковочных мест.  Мы этот проезд уже отремонтировали.  Мы тоже просим оставить границы этого дома в старой редакции.  Если вы отдадите этот участок собственникам дома, люди смогут установить ограждающее устройство, чем увеличат безопасность детей.  Доступ для спец. техники будет предоставлен.  - А жители дома Чезова,3 хотят оставить этот участок в сквере. | Принимается, парковка при сквере отнесена к земельному участку :ЗУ2.3 и для проезд к социальному объекту (школа) будет установлен сервитут. |
| **Зам. Директора по эксплуатации УК ДЕЗ «ВЖР», Черников А.А.** | **-**Адрес Чехова,1 земельный участок 2.1 и земельный участок 4.1. В настоящее время участок не стоит на кадастровом учете и проектом межевания к нам предусмотрено присоединение проезда. Этот проезд  в настоящее время не обслуживается.  И еще территория застройки гаражей к участку этому. Проезд, который идёт с улицы Чехова, к Ленина, 66, 66/1, через арку. Это вы присоединили к Чехова,1 и маленький участок под застройку гаражей тоже к этому адресу присоединили.  Наше предложение исключить это все. | Отклоняется, т.к. жители многоквартирного дома в большей мере пользуются данным проездом пользуются жители Чехова 1, делать его муниципальным - не верно. |

В соответствии с установленным порядком документация по корректировке проекта межевания дополнительно рассмотрена на рабочей группе 21.04.2021 и далее будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения **корректировки проекта межевания территории микрорайона 11 Б города Сургута в части изменения границ земельных участков.**

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента

архитектуры и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова